



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB]

WA Allgemeines Wohngebiet [§ 4 BauNVO]

WAI-WAII s. textl. Festsetzung

Mass der baulichen Nutzung
[§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO]

siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse [Z]
Bauweise	Grundflächenzahl [GRZ]
Dachform	
THmax. = maximale Traufhöhe	
GHmax. = maximale Gebäudehöhe	
A/B = EFH Festsetzung siehe Planungsrecht	

Bauweise, Baugrenzen
[§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO]

Baugrenzen

O offene Bauweise

Verkehrsflächen
[§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB]

Straßenverkehrsfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
[§ 9 Abs.1 Nr. 4,11 und Abs. 6 BauGB]

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
[§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB]

unterirdische Leitung, siehe Planeinschrieb

Grünflächen
[§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB]

V öffentliche Grünfläche
hier: Verkehrsgrün

private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
[§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB]

Pflanzgebot Einzelbaum auf privaten Grundstücksflächen
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
- der festgesetzte Standort ist auf dem Grundstück frei wählbar

Pflanzgebot Einzelbaum auf privaten Grundstücksflächen
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
- Bäume sind als Baumallee herzustellen,
der Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Ausgleich besonders geschützte Pflanzenarten

Pflanzgebot Feldheckenpflanzung auf privater Grünfläche
- geschlossene Pflanzung freiwachsender heimischer und standortgerechter Sträucher
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

Sonstige verbindliche Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes [§ 9 Abs.7 BauGB]

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
[§ 1 Abs.4 und § 16 Abs.5 BauNVO]

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Carports
[§ 9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB]

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung
freizuhalten sind, gemäß Planeintrag
[§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB]

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Flächen zu Gunsten Netze BW,
Stadt Horb a.N., Telekom
[§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB]

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Flächen
zu Gunsten Stadt Horb a.N. (östlicher Geltungsbereich-Rand)
[§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB]

Unverbindliche Planzeichen

bestehende Flurstücksgrenzen
mit Flurstücksnummern

geplante Grundstücksgrenze

Gebäudebestand

Höhenlinien

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]: 08.03.2022

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 29.07.2022

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und
der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange
[§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB]: 19.07.2022

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit: 29.07.2022

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 1 BauGB]: vom 08.08.2022
bis 09.09.2022

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger
öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 1 BauGB]: vom 25.07.2022
bis 09.09.2022

Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger
öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]: 13.12.2022

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie
sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: 13.12.2022

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 23.12.2022

Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB]: vom 02.01.2023
bis 10.02.2023

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
[§ 4 Abs. 2 BauGB]: vom 22.12.2022
bis 10.02.2023

Bekanntmachung der erneuten, verkürzten und beschränkten Beteiligung: 17.03.2023

Erneute, verkürzte und beschränkte Beteiligung von Behörden
[§ 4a Abs. 3 BauGB]: vom 24.03.2023
bis 07.04.2023

Erneute und verkürzte Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 4a Abs. 3 BauGB]: vom 27.03.2023
bis 11.04.2023

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung/ erneuten Beteiligung
der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher
Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]: 25.04.2023

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: 25.04.2023

Ausgefertigt Horb a.N. , den 26.04.2023

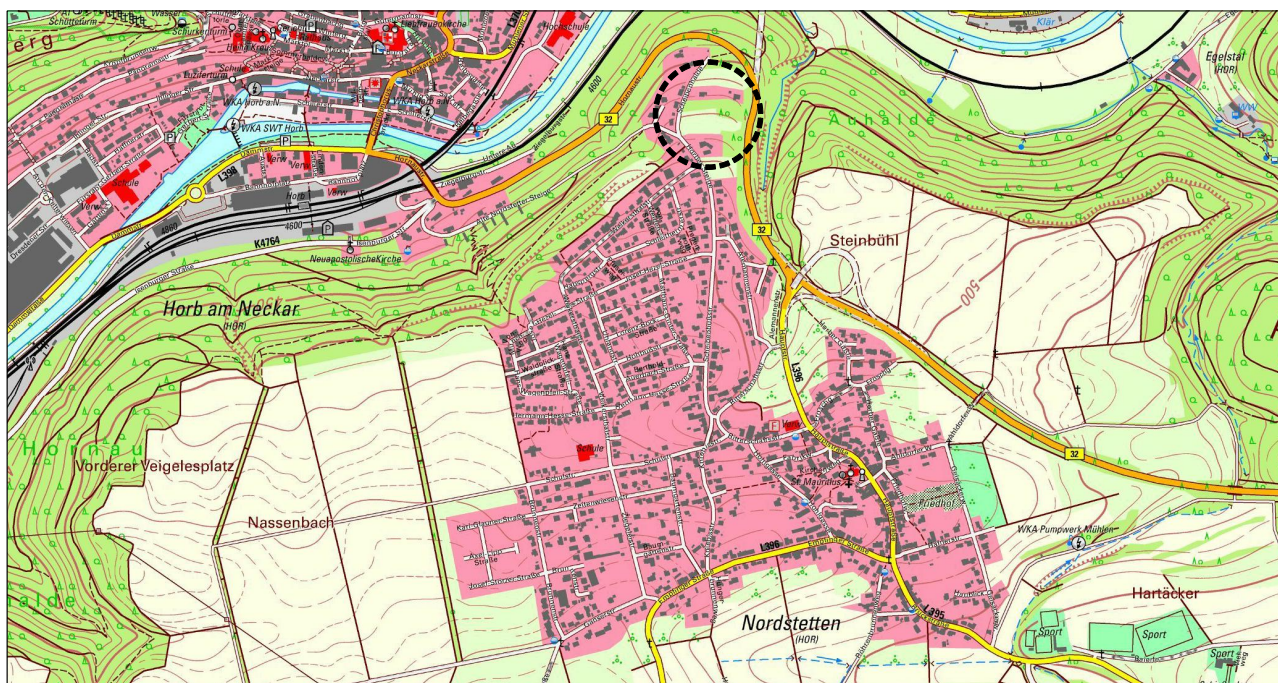
gez.

Peter Rosenberger, Oberbürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): 12.05.2023

Anzeige § 4 GemO Regierungspräsidium Karlsruhe

Lage im Raum



Bebauungsplan

"Scheibenhalle"

in Horb a.N. - Nordstetten

Landkreis Freudenstadt

Zeichnerischer Teil

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12028
		Plannummer:	12028/bbp-5.2
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2022_GK_92
SP/WJ	28.10.22	Reduzierung Gelt. auf Unterhaltungsweg	
		Anpassung Anbauverbot, Entfall Lärmschutz, neue Grundstücksaufteilung	
SP/WJ	28.10.22	Geändert nach GR am 14.12.22, Straßennamen ergänzt	
SP/WJ	07.03.23	Geänderte Fassung [nur Datum] für erneute Beteiligung	
SP/WJ	12.04.23	Geänderte Fassung [nur Datum] für Satzungsbeschluss	



info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0

